



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

ORIGINALE ATTO DI CONSIGLIO

Seduta del 28/09/2015 n. 53

Oggetto: Approvazione Variante al P.R.G. di Poggio Berni per "Verifica deposito di versante" in localita' Villa Tosi, ai sensi dell'art. 4.1 delle NTA del P.T.C.P. e secondo la procedura di cui all'art. 15 della L.R. 47/1978 e art. 41 della L.R. 20/2000.

L'anno duemilaquindici il giorno ventotto del mese di settembre, alle ore 21:00, nella Sala Consiliare di Poggio Berni, si e' riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in prima convocazione e in seduta Pubblica.

Risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri Comunali:

| N | Componente | Carica | Presenza |
|----|-------------------|-------------|----------|
| 1 | AMATI DANIELE | SINDACO | Sì |
| 2 | ANTONINI FRANCO | CONSIGLIERE | Sì |
| 3 | GUIDI VERENA | CONSIGLIERE | No |
| 4 | MAIULLO ALDO | CONSIGLIERE | Sì |
| 5 | RENZI NICOLA | CONSIGLIERE | Sì |
| 6 | RONCONI RITA | CONSIGLIERE | Sì |
| 7 | BARTOLINI ANGELA | CONSIGLIERE | Sì |
| 8 | RAGGINI RONNY | CONSIGLIERE | Sì |
| 9 | MUCCIOLI MIRKO | CONSIGLIERE | Sì |
| 10 | VALLI ANTONIO | CONSIGLIERE | Sì |
| 11 | D'AMICO FRANCESCA | CONSIGLIERE | Sì |
| 12 | SANTONI ENRICO | CONSIGLIERE | Sì |
| 13 | BIONDI SILVIO | CONSIGLIERE | Sì |

Presenti N. 12

Assenti N. 1

Partecipa alla seduta il Il Vice Segretario **Dott.ssa Barbara Roccoli**.

Daniele Amati nella sua qualita' di Sindaco ,dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri a discutere sull'argomento in oggetto.



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

Scrutatori:

VISTA la Legge Regionale 07 Novembre 2013 n. 19, avente ad oggetto *"Istituzione del Comune di Poggio Torriana mediante fusione di Comuni di Torriana e Poggio Berni nella Provincia di Rimini"*;

VISTO lo strumento urbanistico del Comune di Poggio Berni, approvato con Delibera di Giunta Provinciale n. 349 del 18.12.2001 e ss. mm., già oggetto di modifica nel corso della sua attuazione, ancora vigente ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 19/2013, P.R.G.;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 61 del 23.11.2008, con la quale la Provincia di Rimini ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP 2007) e la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 12 del 23.04.2013, con la quale è stata approvata la variante al PTCP 2007 (Variante 2012);

VISTI in particolare:

- le N.T.A. di P.T.C.P., che all'art. 4.1, comma 10, dettano disposizioni in merito alla verifica dei depositi di versante individuati nella Tavola D di piano, prevedendo per le suddette aree la possibilità di assoggettarle ad approfondimenti geologici;

- gli indirizzi di cui all'art. 15, comma 10 delle N.T.A. del P.T.C.P., approvati con Delibera di Consiglio Provinciale n. 47 del 25.06.2003;

PREMESSO che:

- la Sig.ra Brunelli Franca in data 07.07.2014 con prot. 0006291, ha presentato richiesta tendente ad ottenere la verifica di un deposito di versante, cartografato su area di sua proprietà sita in Via Collina, loc. Villa Tosi, attualmente assoggettata alle prescrizioni di cui all'art. 4.1, comma 5 delle N.T.A. del PTCP;
- unitamente a tale richiesta la proprietà ha depositato apposito studio geologico di dettaglio, redatto dal Dott. Geol. Carlo Copioli e dal Dott. Geol. Paolo Ciacci, comprovante la verifica del deposito di versante cartografato in Via Collina, loc. Villa Tosi, al fine di assoggettare l'area alle prescrizioni di cui all'art. 4.1, comma 11 delle N.T.A. del PTCP;

VISTA la propria deliberazione n. 16 del 13.04.2015, con la quale è stata adottata la *"Variante Parziale al P.R.G. di Poggio Berni relativa alla "Verifica deposito di versante" in localita' Villa Tosi, ai sensi dell'art. 4.1 delle NTA del P.T.C.P. e secondo la procedura di cui all'art. 15 della L.R. 47/1978 e art. 41 della L.R. 20/2000"*, composta dai seguenti elaborati tecnico - amministrativi:

A. Predisposti dallo Sportello Unico per l'Edilizia:

- Relazione Tecnica Illustrativa;
- Stralcio Norme Tecniche di Attuazione - stato attuale e stato modificato;

B. Predisposti dai tecnici incaricati, dott. Geol. Carlo Copioli e Paolo Ciacci, depositati con l'istanza di cui sopra e successive integrazioni,;



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

- Relazione Geologica;
- Allegato A – Stralci tavole vigenti e di variante;
- Allegato B – Indagini geognostiche;
- Allegato C – Analisi di laboratorio;
- Allegato D – Relazione indagine geofisica;
- Allegato E – Parametri sismici da geostru ps.;
- Allegato F – Cyclic strenght reduction;

DATO ATTO che copia di tale deliberazione di C.C. e tutti gli elaborati tecnici della Variante sono stati depositati in libera visione al pubblico presso l'Ufficio Urbanistica del Comune per 30 giorni consecutivi a partire dal 06.05.2015, e che di tale deposito è stata data notizia, in ottemperanza alla normativa urbanistica regionale di cui alla L.R. 47/78, modificata dalle LL.RR. n. 23/80 e n. 06/95, mediante affissione del relativo avviso all'Albo Pretorio del Comune di Poggio Torriana dal 06.05.2015 al 05.06.2015 (pubblicazione n. 181/2015) e pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regionale n. 102 del 06.05.2015;

DATO ATTO altresì che in data 27.04.2015 prot. n. 0003695 è stata trasmessa apposita comunicazione con richiesta di parere di competenza al Comando IV° Reparto infrastrutture Ufficio Demanio e Servitù Militari;

ACCERTATO che non è pervenuto il parere richiesto con la sopra citata nota;

PRECISATO che le osservazioni dovevano pervenire all'Ufficio Protocollo entro e non oltre il 06 Luglio 2015;

DATO ATTO che nel termine utile di 30 (trenta) giorni dal compiuto deposito, e neppure fuori termine, non risultano essere pervenute osservazioni;

VISTI i seguenti atti/documenti, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati:

- Parere del Servizio Sanitario Regionale Emilia Romagna – AUSL della Romagna, Dipartimento Sanità Pubblica di Rimini – prot. n. 0111329/P del 18.05.2015 Pos. 60/2015, che testualmente recita:

"Omissis ... si esprime parere FAVOREVOLE a quanto in oggetto"

Allegando altresì il parere espresso dal Servizio Territoriale ARPA Sezione Provinciale di Rimini – Serv. Sistemi Ambientali – Sinadoc n. 238/15 prot. 2184 del 12.05.2015, che testualmente recita:

"Omissis ... si esprime parere FAVOREVOLE a quanto in oggetto";

- Decreto del Presidente della Provincia di Rimini n. 75 del 25.06.2015 che formula, facendo proprie:

- o le valutazioni contenute nella sintesi istruttoria allegata all'atto stesso, formulata ai sensi dell'art. 15, comma 5°, della L.R. 07.12.1978, n. 47 e s.m., che di seguito si riportano:

"OSSERVAZIONI



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

*Per quanto attiene agli **aspetti urbanistici**, in relazione all'esigenza di assicurare il rispetto di quanto precisato alle lettere a), b), c), d) ed e) del 2° comma dell'art. 14 della LR 47/1978, non vi sono osservazioni da formulare ai sensi dell'articolo 15, comma 5 della LR n. 47/1978.*

*Per quanto attiene agli **aspetti geologici** ed in particolare la verifica della congruità dello studio geologico con i contenuti della direttiva provinciale per la definizione di ambiti delle zone instabili per fenomeni di dissesto attivi e quiescenti approvata con delibera di C.P. n. 47 del 25.06.2003, si evidenzia quanto segue:*

Si condivide l'attribuzione di parte del fenomeno di dissesto classificato come "deposito di versante da verificare" a "deposito eluvio-colluviale" ubicato in località Villa Tosi nella Tavola "D" del PTCP così come proposto dall'Amministrazione Comunale sulla base dello studio geologico e geomorfologico appositamente prodotto.

La porzione del fenomeno di dissesto oggetto di verifica, secondo quanto riportato nell'Allegato "A17" alla relazione geologica "proposta di variante al PTCP vigente", viene conseguentemente riconosciuto come "deposito eluvio-colluviale e antropico" a cui si applicano le disposizioni di cui all'art. 4.1, comma 12, delle NTA del PTCP.

Il Comune nel proprio PRG dovrà tener conto di questa nuova perimetrazione e classificazione recependola in modo tecnicamente appropriato.

La Provincia recepirà la modifica da apportare alla propria tavola "D" del PTCP sulla base di quanto riportato nell'Allegato "A17" alla relazione geologica "proposta di variante al PTCP vigente" in sede di aggiornamento del Piano.

Si ritiene la Variante specifica al P.R.G. vigente adottata con deliberazione di C.C. n. 16 del 13.04.2015 compatibile, relativamente ai rischi geologico-ambientali, con gli strumenti di pianificazione sovraordinati e che non pregiudichi gli assetti geomorfologici ed idrogeologici presenti, fermo restando quanto di seguito illustrato:

a seguito della modifica apportata al comma 7 dell'art. 47 delle NTA del PRG per riferire la propria normativa ai dissesti come denominati e cartografati nel PTCP 2007, per mantenere correttamente il riferimento anche agli elementi di dissesto riportati nella Carta Geomorfologica datata agosto 2000 facente parte del PRG è necessario aggiungere all'ultimo comma, dopo le parole "frane in evoluzione" le parole "le frane quiescenti".

*Si esprime altresì **parere favorevole** ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/08 in merito alla compatibilità delle previsioni della Variante con le condizioni di pericolosità del territorio."*



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

DATO ATTO che il recepimento di tali osservazioni/prescrizioni, non comporta sostanziali modifiche alla Variante 1/2015 adottata, pertanto non risulta necessario acquisire nuovamente i pareri degli Enti;

RITENUTO per le motivazioni sopra riportate poter procedere all'approvazione definitiva della presente Variante al vigente PRG di Poggio Berni, con contemporanea approvazione delle valutazioni formulate dalla Provincia;

VISTA la Legge Regionale 24.03.2000, n. 20 la quale all'art. 41, 2° comma lettera b), dispone che fino all'approvazione del PSC, POC e RUE possono essere adottati e approvati le varianti ai PRG di cui ai commi 4 e 7 dell'art. 15 della L.R. 7 dicembre 1978, n. 47;

ACCERTATO che la variante urbanistica in oggetto rientra in questa fattispecie;

PRESO ATTO che l'approvazione della variante al PRG in oggetto, è di competenza del Consiglio Comunale, con la procedura di cui all'art. 21 della L.R. 47/78, integrata da quanto disposto dal comma 5, art. 15, della medesima;

DATO ATTO che la proposta della presente deliberazione è stata preventivamente pubblicata nella Sezione "*Pianificazione e governo del territorio*" della Pagina Istituzionale conforme all'art. 51 D.Lgs n. 33/2013 istituita presso la Gazzetta Amministrativa della Repubblica Italiana (Amministrazione Trasparente), ai sensi di quanto stabilito dall'art. 39.1 del D.Lgs. n.33/2013;

VISTA la Legge Regionale 07.12.1978 n. 47 e successive modifiche;

VISTA la Legge Regionale n. 24.03.2000 n. 20 e successive modifiche;

ACQUISITI i pareri resi ai sensi degli artt. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modifiche;

RITENUTO di dover procedere in merito;

Il Sindaco legge l'oggetto della proposta di deliberazione e ne effettua la relazione l'assessore Franco Antonini richiamando la precedente adozione.

Terminata la relazione il Sindaco apre il dibattito.

Effettuano interventi

Il Consigliere Antonio Valli chiede che venga brevemente illustrata la variante precedentemente adottata al fine di avere un quadro più chiaro;

L'Assessore Franco Antonini fa una breve illustrazione ricordando anche che precedentemente la variante era stata votata all'unanimità;



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

Non essendovi altri interventi il Sindaco mette ai voti la proposta di deliberazione con il seguente esito

Votazione: Unanimità

DELIBERA

1. di **APPROVARE** la narrativa che precede, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di **PRENDERE ATTO**:
 - delle valutazioni contenute nel Decreto del Presidente della Provincia di Rimini n. 75 del 25.06.2015, facendole proprie;
 - dei pareri favorevoli espressi, in relazione alla presente variante:
 - a. dal Servizio Sanitario Regionale Emilia Romagna – AUSL della Romagna, Dipartimento Sanità Pubblica di Rimini – prot. n. 0111329/P del 18.05.2015 Pos. 60/2015;
 - b. dal Servizio Territoriale ARPA Sezione Provinciale di Rimini – Serv. Sistemi Ambientali – Sinadoc n. 238/15 prot. 2184 del 12.05.2015;
 - che non sono pervenute ulteriori osservazioni o nuovi elementi da esaminare;
2. di **DARE ATTO** che non è necessario acquisire nuovamente i pareri degli Enti a seguito dell'accoglimento delle valutazioni formulate dalla Provincia;
3. di **APPROVARE**, ai sensi dell'art. 15, commi 4 e 7 della Legge Regionale n. 47/78, modificata ed integrata, per le disposizioni transitorie previste dall'art. 41 della Legge Regionale n. 20/2000 e s.m.i. e con il procedimento disposto dall'art. 21 della citata Legge Regionale n. 47/78, la "*Variante Parziale al PRG di Poggio Berni per Verifica di deposito di versante, ai sensi dell'art. 4.1 delle N.T.A. del PTCP, cartografato su area ubicata in Via Collina, loc. Villa Tosi*", composta dagli elaborati tecnico – amministrativi di seguito elencati:
 - A.** Predisposti dallo Sportello Unico per l'Edilizia:
 - Relazione Tecnica Illustrativa;
 - Stralcio Norme Tecniche di Attuazione - stato attuale e stato modificato;
 - B.** Predisposti dai tecnici incaricati, dott. Geol. Carlo Copioli e Paolo Ciacci:
 - Relazione Geologica;
 - Allegato A – Stralci tavole vigenti e di variante;
 - Allegato B – Indagini geognostiche;
 - Allegato C – Analisi di laboratorio;
 - Allegato D – Relazione indagine geofisica;
 - Allegato E – Parametri sismici da geostru ps.;
 - Allegato F – Cyclic strenght reduction;



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

depositati agli atti del SUE e facenti parte integrante della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati;

4. di DARE ATTO che:

- l'ufficio urbanistica ha provveduto ad adeguare gli elaborati costituenti la variante al PRG di Poggio Berni, oggi vigente, sulla base di quanto approvato con la presente delibera;
- ai sensi del comma 6 dell'art. 21 della L.R. 47/78 e successive modifiche, la presente delibera di approvazione della Variante Parziale al P.R.G. di Poggio Berni sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Poggio Torriana e sul BUR, dando atto che detta variante, entrerà in vigore dalla data di pubblicazione sul BUR dell'avviso di approvazione;
- la variante approvata con il presente atto verrà pubblicata nella Sezione "*Pianificazione e governo del territorio*" della Pagina Istituzionale conforme all'art. 51 D.Lgs n. 33/2013 istituita presso la Gazzetta Amministrativa della Repubblica Italiana (Amministrazione Trasparente), ai sensi di quanto stabilito dall'art. 39.1 del D.Lgs. n.33/2013;

5. di DARE MANDATO al Settore Urbanistica, Edilizia e Ambiente, per gli adempimenti successivi previsti dalla vigente legislazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere in merito,

Con voti unanimi favorevoli resi per alzata di mano,

DELIBERA

6. di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile sotto l'osservanza dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

Del che s'è redatto il presente verbale che viene così sottoscritto

IL PRESIDENTE

Daniele Amati

Il Vice Segretario

Dott.ssa Barbara Roccoli